

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома №5 по переулку Камский в городе Владивостоке

«31» 01 2020г.

г. Владивосток

Инициатор Ситникова Ольга Алексеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, переулок Камский, 5 кв. 6.

Документ о праве собственности: 25-1/00-109/2002-238

Ситникова Ольга Алексеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, переулок Камский, 5 кв. 6.

Документ о праве собственности: 25-1/00-109/2002-238

Секретарь Гламаздин Николай Николаевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток переулок Камский, 5 кв. 11.

Документ о праве собственности: 25-28-040007-1560

Счетная комиссия:

1. Чупрова Галина Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, переулок Камский, 5 кв. 12

Документ о праве собственности: 25-1/00-10/2002-65

2. Ситникова Ольга Алексеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, переулок Камский, 5 кв. 6.

Документ о праве собственности: 25-1/00-109/2002-238

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(пужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «23» января 2020г.

Время проведения собрания 18-30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, переулок Камский, д. 5.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 23 января 2020 года по 31 января 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 6 в доме № 5 по переулку Камский в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 19 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 872,60.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД отсутствуют.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 17.12.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 872,60 кв.м., в том числе площадь жилых кв.м., нежилых помещений кв.м., из них в собственности граждан кв.м., из них муниципальной собственности кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67% (585,60 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений 872,60 кв.м.) в многоквартирном доме № 5 по переулку Камский в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 19л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №5 переулок Камский в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.		Ремонт асфальтового покрытия

4. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на доленое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.
5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №5 переулок Камский, в размере не менее 50% суммы, составляющей доленое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере доленого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;
 - накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое софинансирование в соответствии с установленным уровнем доленого софинансирования;
 - открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
 - согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Ситникова О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Ситникова Ольга Алексеевна (кв. 6).

Выбрать секретарем общего собрания Гламаздин Николай Николаевич (кв. 12).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Чупрова Галина Петровна (кв. 11); Ситникова Ольга Алексеевна (кв. 6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Ситникова Ольга Алексеевна (кв. 6).

Выбрать секретарем общего собрания Гламаздин Николай Николаевич (кв. 12).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Чупрова Галина Петровна (кв. 11); Ситникова Ольга Алексеевна (кв. 6).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	67 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №5 переулков Камский в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

СЛУШАЛИ Ситникова О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №5 переулков Камский в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №5 переулков Камский в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	67 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ Ситникова О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.		Ремонт асфальтового покрытия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.		Ремонт асфальтового покрытия

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	67 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

СЛУШАЛИ Ситникова О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	67 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №5 переулков Камский, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Ситникова О.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №5 переулков Камский в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №5 переулков Камский в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	67 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Ситникова О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	67% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственниками помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственниками помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевого софинансирования в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ Ситникова О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственниками помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;
- открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
- согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;
- открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
- согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	67 % голосов
«ПРОТИВ»	0% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% ГОЛОСОВ

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Ситникова О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, переулок Камский, д.5, кв.6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г.Владивосток, переулок Камский, д.5, кв.6.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	67% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания  / Ситникова О.А./ 31.01.2020г.

Председатель собрания  / Ситникова О.А./ 31.01.2020г.

Секретарь собрания  / Гламаздин Н.Н./ 31.01.2020г.

Счетная комиссия  Чупрова Г.П. / 31.01.2020г.

 Ситникова О.А./ 31.01.2020г.